**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области   
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области**

**«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

За период действия положений Закона Ульяновской области   
от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно многодетным семьям Ульяновской области было предоставлено 5026 земельных участков.

Вместе с тем, не все указанные граждане, которым земельные участки были предоставлены в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства   
на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома, смогли   
в полной мере воспользоваться такой мерой социальной поддержки   
по обеспечению жилыми помещениями в силу различных обстоятельств:   
в связи с ухудшением их материального положения, исключающего возможность строительства на земельном участке индивидуального жилого дома, отсутствием транспортной и инженерной инфраструктуры.

Так, из 5026 многодетных семей, которым были предоставлены   
в собственность бесплатно земельные участки на территории Ульяновской области, только 330 семей возвели индивидуальные жилые дома   
на предоставленных им земельных участках.

В рамках рабочего совещания по обсуждению указанной проблемы, состоявшегося в Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области с участием представителей прокуратуры Ульяновской области, администрации города Ульяновска, Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области, Министерства финансов Ульяновской области, с учётом мнения многодетных семей с. Луговое г. Ульяновска (1700 человек) принято решение о необходимости предусмотреть для многодетных семей, ранее получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и не использующих такие земельные участки по целевому назначению, право получить социальную выплату при отказе такого земельного участка в целях вовлечения его   
в оборот (протокол от 14.10.2022 № 106-ПС).

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления могут устанавливать дополнительные меры поддержки семей, имеющих детей, за счёт средств соответственно бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

В связи с чем, проектом закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» предлагается предусмотреть, что гражданам, реализовавшим в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 133 настоящего Закона, право на получение земельных участков   
в собственность бесплатно, в случае их отказа, отказа их супругов (в случае, если граждане состоят в браке) и всех их детей, которым земельный участок предоставлен в долевую собственность, от такого земельного участка   
в соответствии со статьёй 53 Земельного кодекса Российской Федерации   
и статьёй 56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости», по истечении трёх лет со дня возникновения у них права собственности на такой земельный участок с их согласия осуществляется мера социальной поддержки в форме компенсационной социальной выплаты.

Правила осуществления компенсационной социальной выплаты, включающие в том числе методику определения размера компенсационной социальной выплаты, перечень документов (копий документов)   
или содержащихся в таких документах (копиях документов) сведений, необходимых для принятия решения о её назначении, перечень оснований   
для принятия решений об отказе в назначении компенсационной социальной выплаты и порядок принятия указанных решений, утверждаются Правительством Ульяновской области.

Кроме того, земельные участки, от которых многодетные семьи откажутся в пользу муниципальных образований, будут предложены уполномоченными органами местного самоуправления другим многодетным семьям, стоящим на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и имеющим намерение построить индивидуальный жилой дом, что, в свою очередь, позволит   
в рамках имеющихся земельных массивов обеспечить многодетных семей земельными участками и сократить число граждан, стоящих на учёте   
в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков   
в собственность бесплатно. Принятие проекта закона позволит создать гарантии реализации прав льготной категории граждан по улучшению их жилищных условий.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511, законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 110.020.080 «Возникновение прав на землю. Предоставление земельных участков».

Проект закона разработан Областным государственным казённым учреждением «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (главным юрисконсультом Шамсутдиновой Л.М.) совместно   
с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директором департамента Елисеева Е.В., телефон 58 59 94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин